

## Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	4	1	0	0	0	–	MSK	0	0	X	X	X	X
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО «XXX»**

**от XX июля 2017 г. № P0XXXX-XXX/ГПЗУ**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Подольск**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	427447.48	2193069.93
2	427371.49	2193106.17
3	427368.09	2193107.79
4	427299.90	2193140.32
5	427354.14	2193252.49
6	427406.39	2193360.54
7	427554.20	2193283.99
8	427509.16	2193193.66
9	427497.22	2193191.72
10	427490.25	2193184.64
11	427487.45	2193181.18
12	427487.19	2193169.61
13	427496.16	2193162.82
14	427492.40	2193160.05

Кадастровый номер земельного участка **50:27:0020709:XXXX**

Площадь земельного участка **39581 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена.***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

***Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

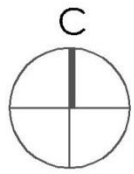
М.П.

\_\_\_\_\_ /  
(подпись)

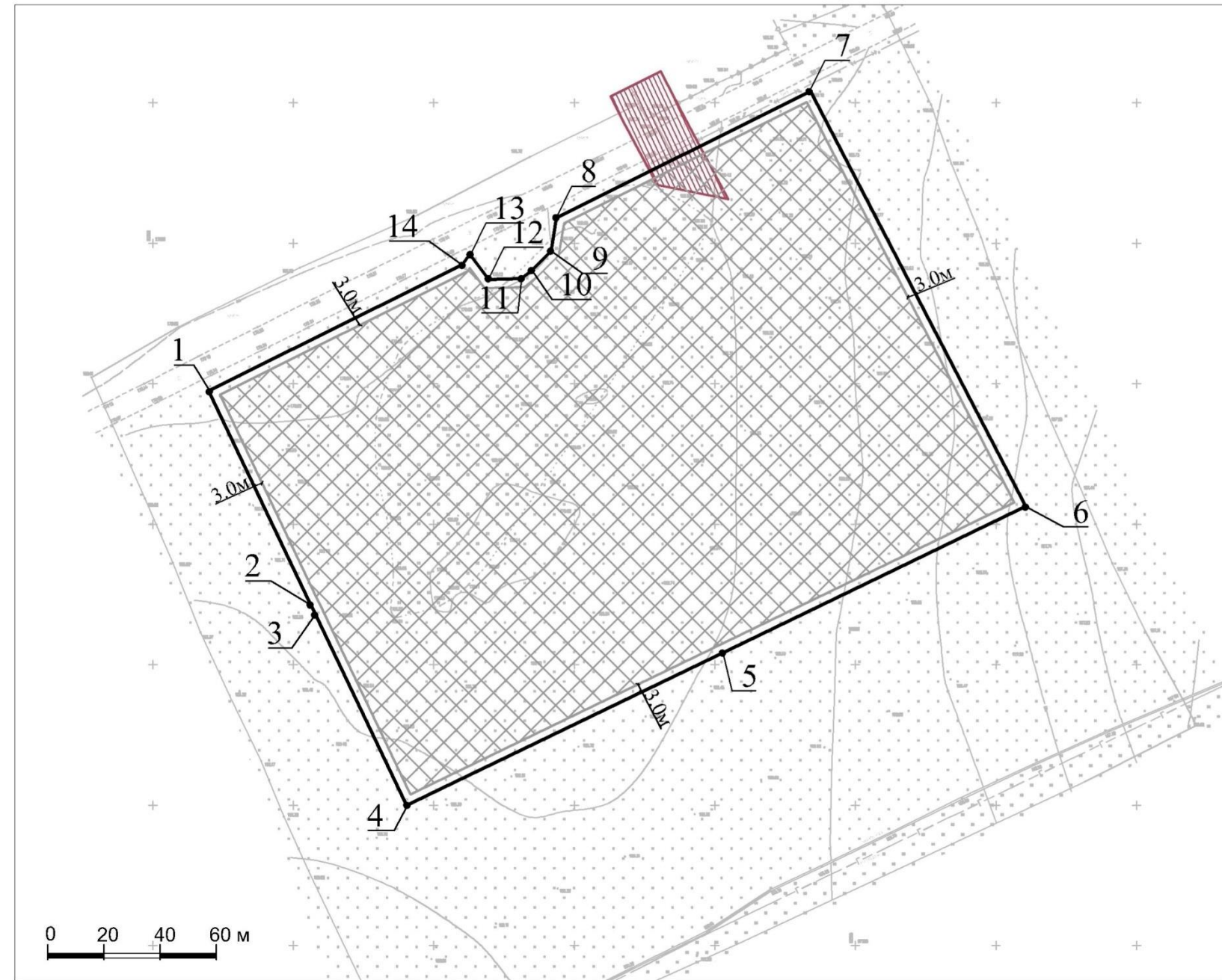
\_\_\_\_\_ /  
***Кузьмина А.А.*** /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

■



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

- граница земельного участка
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- номер поворотной точки границ земельного участка
- охранная зона инженерных сетей (ЛЭП)\*

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г. Подольск, д. Коледино			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Алешина Н.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	6
				Чертеж градостроительного плана			

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 39581 кв. м.

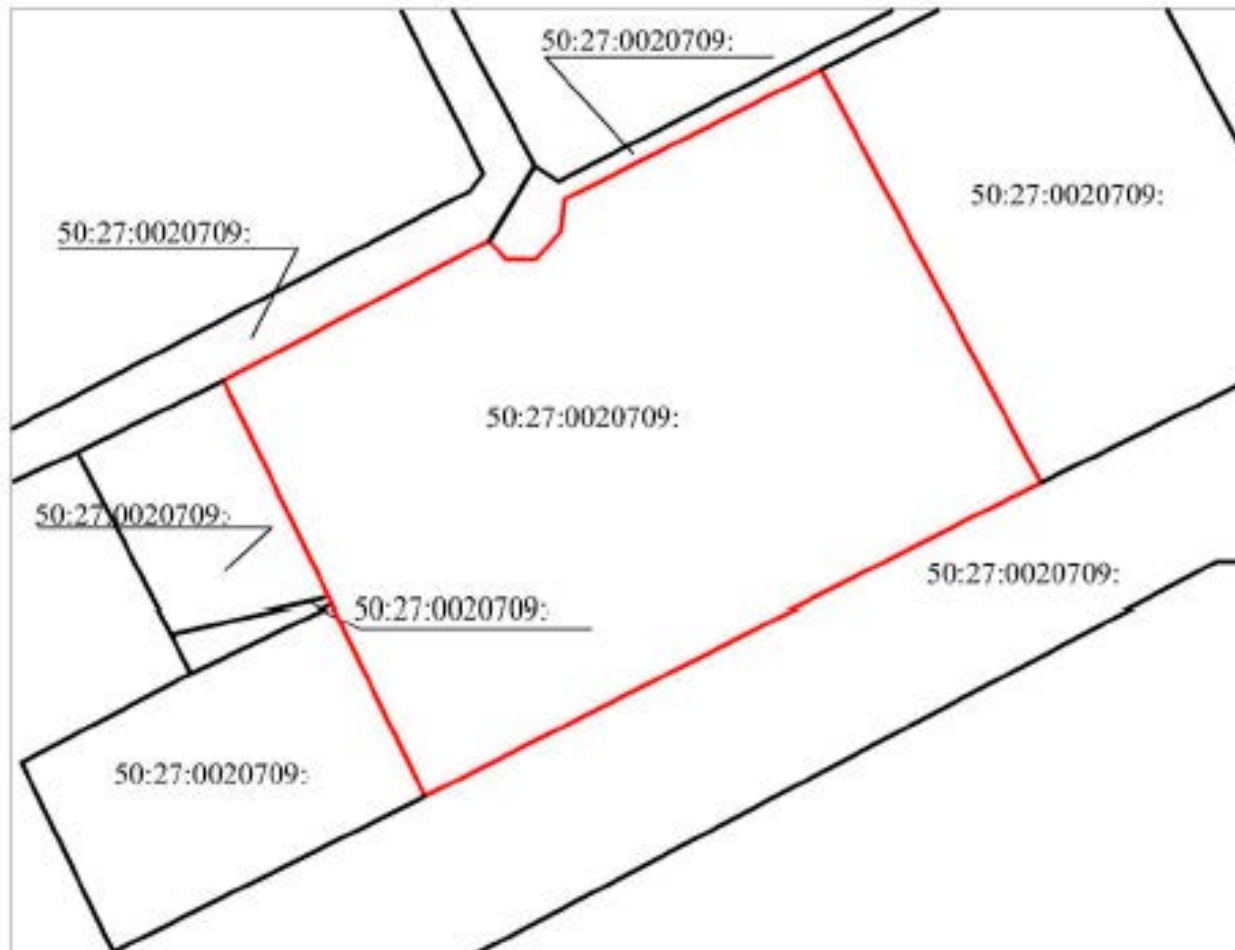
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в декабре 2016 года ООО «МАСШТАБ».
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июле 2017 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения должна располагаться в границах земельного участка, согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Информация о красных линиях отсутствует.
7. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 (ред. от 03.07.2016) "О недрах" (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.10.2016 г.).

Разработано в М 1:500.

Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г. Подольск, д. Коледино			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Алешина Н.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана			

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г. Подольск, д. Коледино			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Алешина Н.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план			

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: С-5. Инновационно-деловая зона. Зона объектов капитального строительства инновационно-делового назначения предполагает размещение общественно-деловых комплексов, предприятий оптовой и розничной торговли, научно-производственных предприятий, складских объектов с санитарно-защитными зонами 100 м, объектов транспортного обслуживания, а также сопутствующих объектов общественного назначения.*  
*Установлен градостроительный регламент.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района Московской области утверждены решением Совета депутатов сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района Московской области от 27.06.2014 г. № 1/46 "Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 26.01.2017г. № 30/3).*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **Коммунальное обслуживание 3.1**

*Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);*

- **Бытовое обслуживание 3.3**

*Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);*

- **Склады 6.9**

*Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;*

- **Деловое управление 4.1**

*Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не*

*требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);*

- *Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2*

*Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;*

- *Банковская и страховая деятельность 4.5*

*Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые;*

- *Общественное питание 4.6*

*Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);*

- *Гостиничное обслуживание 4.7*

*Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;*

- *Развлечения 4.8*

*Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон;*

- *Обслуживание автотранспорта 4.9*

*Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1;*

- *Культурное развитие 3.6*

*Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов;*

- *Общественное управление 3.8*

*Размещение объектов капитального строительства предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации;*

- *Гостиничное обслуживание 4.7*

*Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;*

- *Обеспечение научной деятельности 3.9*

*Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и*

*разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;*

- ***Земельные участки (территории) общего пользования 12.0***

*Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1***

*Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);*

- ***Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2***

*Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи;*

- ***Социальное обслуживание 3.2***

*Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам;*

- ***Спорт 5.1***

*Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей;*

- ***Автомобильный транспорт 7.2***

*Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройств мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***Объекты гаражного назначения - 2.7.1***
- ***Обслуживание автотранспорта - 4.9***
- ***Общественное питание - 4.6***



- *Социальное обслуживание - 3.2*
- *Коммунальное обслуживание - 3.1*
- *Бытовое обслуживание - 3.3*
- *Общественное управление - 3.8*
- *Деловое управление - 4.1*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование и код ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
	min (кв.м)	max (кв.м)			
Коммунальное обслуживание 3.1	500	100000	3/12	75	3
Бытовое обслуживание 3.3	1000	2500	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3

<i>Наименование и код ВРИ</i>	<i>Предельные размеры земельных участков</i>		<i>Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)</i>	<i>Мах % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства</i>	<i>Мин отступы от границ земельного участка (м)</i>
	<i>min (кв.м)</i>	<i>max (кв.м)</i>			
<i>Склады 6.9</i>	<i>2500</i>	<i>50000</i>	<i>-/60</i>	<i>60</i>	<i>3</i>
<i>Деловое управление 4.1</i>	<i>1000</i>	<i>30000</i>	<i>3/12</i>	<i>53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)</i>	<i>3</i>
<i>Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) 4.2</i>	<i>10000</i>	<i>30000</i>	<i>3/12</i>	<i>50</i>	<i>3</i>
<i>Банковская и страховая деятельность 4.5</i>	<i>1500</i>	<i>5000</i>	<i>3/12</i>	<i>53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)</i>	<i>3</i>
<i>Общественное питание 4.6</i>	<i>500</i>	<i>1000</i>	<i>2/8</i>	<i>49 – 1(4) 38 – 2(8)</i>	<i>3</i>
<i>Гостиничное обслуживание 4.7</i>	<i>5000</i>	<i>100000</i>	<i>3/12</i>	<i>59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)</i>	<i>3</i>

<i>Наименование и код ВРИ</i>	<i>Предельные размеры земельных участков</i>		<i>Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)</i>	<i>Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства</i>	<i>Min отступы от границ земельного участка (м)</i>
	<i>min (кв.м)</i>	<i>max (кв.м)</i>			
<i>Развлечения 4.8</i>	<i>5000</i>	<i>100000</i>	<i>3/12</i>	<i>53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)</i>	<i>3</i>
<i>Обслуживание автотранспорта 4.9</i>	<i>1000</i>	<i>20000</i>	<i>3/12</i>	<i>75 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)</i>	<i>3</i>
<i>Культурное развитие 3.6</i>	<i>1000</i>	<i>1000000</i>	<i>3/50</i>	<i>50 – 1(50) 40 – 2(50) 33 – 3(50)</i>	<i>3</i>
<i>Общественное управление 3.8</i>	<i>1000</i>	<i>10000</i>	<i>3/12</i>	<i>53 – 1(4) 42 – 2(4) 34 – 3(12)</i>	<i>3</i>
<i>Гостиничное обслуживание 4.7</i>	<i>5000</i>	<i>100000</i>	<i>3/12</i>	<i>59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)</i>	<i>3</i>
<i>Обеспечение научной деятельности 3.9</i>	<i>2500</i>	<i>50000</i>	<i>3/12</i>	<i>61 – 1(4) 53 – 2(8) 47 – 3(12)</i>	<i>3</i>
<i>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</i>	<i>не устанавливается</i>		<i>-/10</i>	<i>75 для дорог и тротуаров</i>	<i>3</i>

**Условно разрешенные виды использования:**

<b>Наименование и код ВРИ</b>	<b>Предельные размеры земельных участков</b>		<b>Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)</b>	<b>Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства</b>	<b>Min отступы от границ земельного участка (м)</b>
	<b>min (кв.м)</b>	<b>max (кв.м)</b>			
<b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1</b>	<b>0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.</b>		<b>4/16</b>	<b>60</b>	<b>3</b>
<b>Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2</b>	<b>15000</b>	<b>600000</b>	<b>3/12</b>	<b>36 – 1(4) 26 – 2(8) 20 – 3(12)</b>	<b>3</b>
<b>Социальное обслуживание 3.2</b>	<b>500</b> <b>Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника</b>	<b>200000</b>	<b>3/12, для дома ребенка - 2/8, для дома престарелых - 5/20</b>	<b>60, для детских домов - 40</b>	<b>3</b>
<b>Спорт 5.1</b>	<b>5000</b>	<b>1000000</b>	<b>3/30</b>	<b>75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30)</b> <b>Для плоскостных сооружений - 75</b>	<b>3</b>

<i>Наименование и код ВРИ</i>	<i>Предельные размеры земельных участков</i>		<i>Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)</i>	<i>Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства</i>	<i>Min отступы от границ земельного участка (м)</i>
	<i>min (кв.м)</i>	<i>max (кв.м)</i>			
<i>Автомобильный транспорт 7.2</i>	<i>2500, для автомобильных дорог не устанавливается</i>	<i>100000, для автомобильных дорог не устанавливается</i>	<i>-/60</i>	<i>40</i>	<i>3</i>

*Вспомогательные виды разрешенного использования:*

*Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.*

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---	--

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

#### Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует  
(дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-



**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети (ЛЭП).\**

*Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэродрома: Остафьево. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>1\*</sup>*

*Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>1</sup>*

*Земельный участок находится в границах района аэродрома Москва (Домодедово). Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>2</sup>*

*Земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, работ по использованию лесов и иных видов работ подлежат проведению государственной историко-культурной экспертизы путем археологических натурных исследований.<sup>3</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-
<i>граница района аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>охранная зона инженерной сети (ЛЭП)</i>	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городское округ Подольск, 50:27:0020709.*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (с изменениями на 23 марта 2017 года)*

**11. Информация о красных линиях:**

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

<sup>1</sup> - Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ (ред. от 06.07.2016 г.).

<sup>2</sup> - Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ (ред. от 06.07.2016 г.); Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 (ред. от 14.02.2017 г. № 182) "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

<sup>3</sup> - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 07.03.2017 г.) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

\* - Приведено в информационные цели, подлежит учету при проектировании.